



Wood Design



**ABITAZIONI E STRUTTURE RICETTIVE  
IN LEGNO LAMELLARE  
AD ALTE PRESTAZIONI  
ENERGETICHE**



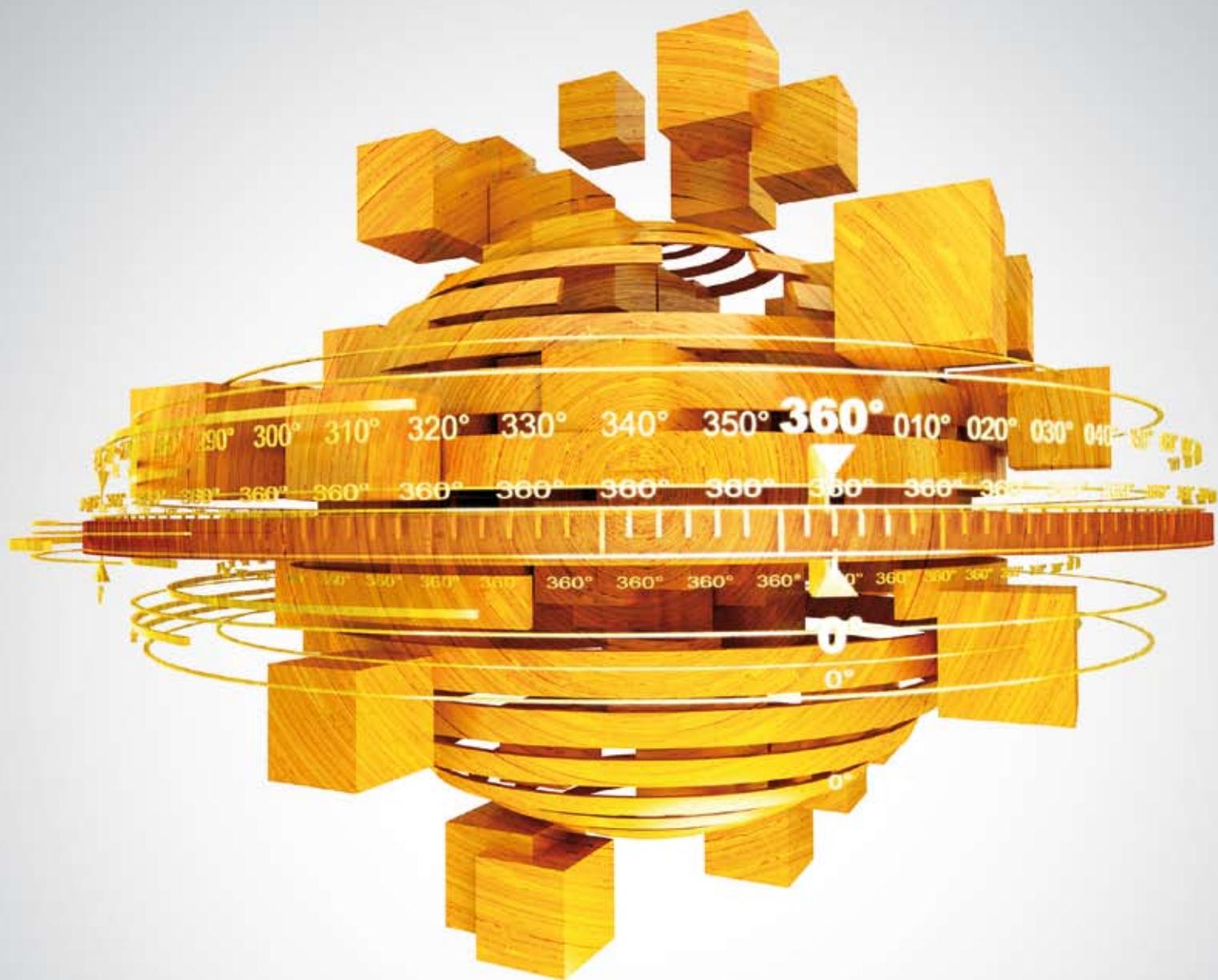
**HOLZ Albertani**  
**A conti fatti conviene sempre.**

Soluzioni a 360°  
per le vostre costruzioni

**L'edilizia intelligente si fa in legno lamellare.**

La genialità impiegata nella ricerca delle soluzioni tecniche e la precisione assoluta con cui viene realizzato ogni elemento, l'esperienza di quattro generazioni nella lavorazione del legno e la passione quotidiana che nutre ogni processo, sono solo alcuni dei motivi per cui HOLZ Albertani riesce a dare di più.





holzalbertani.it



**HOLZ Albertani**

**Libertà, benessere e risparmio.**

Per vivere il legno come non avete mai immaginato.



### **Una grande idea.**

Costruzioni in legno lamellare lavorato ed essiccato per durare nel tempo garantendo prestazioni eccellenti.

### **Una grande azienda.**

HOLZ Albertani trasforma il legno in soluzioni tecniche da quattro generazioni, sfruttando le potenzialità del materiale nel rispetto dell'ambiente e dell'identità dei progetti.



### **HOLZ Albertani**

#### **Per abitare, distinguendosi.**

Rappresenta l'occasione più conveniente e flessibile, l'ideale per chi desidera design e praticità.

Rivolta agli individualisti con fantasia e agli esteti dell'abitare è una casa dedicata alla creatività, al relax della vita di tutti i giorni, una soluzione ottima per ogni necessità.

### **HOLZ Albertani**

#### **È speciale in tutto.**

Gli infissi e le porte sono costruiti con essenze controllate, verniciati con oli ed ossidi naturali, rifiniti a cera, dotati di innovative caratteristiche meccaniche e vetrazione dalle ottime caratteristiche prestazionali. Insuperabili nel contenimento dei consumi energetici e di protezione dell'ambiente.

Spesso l'ambiente dove viviamo non è frutto di una scelta consapevole. Con HOLZ Albertani, l'ambiente più importante della vostra vita si costruisce intorno ai vostri desideri e alle vostre aspirazioni appagando i vostri bisogni, della mente e dello spirito.



### **Ieri, oggi e domani**

Dal 1918 HOLZ Albertani conosce intimamente il legno e lo lavora sfruttandone le potenzialità, riuscendo a tradurre le idee progettuali più complesse in strutture in legno lamellare di elevato standard tecnico e qualitativo.

Un know how frutto di oltre novant'anni di storia che si esplica oggi in un ufficio tecnico in cui operano professionisti qualificati e appassionati, dotati di tecnologie di ultima generazione per la progettazione esecutiva, e in un impianto produttivo sempre aggiornato nei macchinari e nelle possibilità realizzative, in grado di rispettare sempre la consegna.



Case modulari  
su misura



## HOLZ Albertani Costruzioni secondo natura. Tecnica e Filosofia.

Una casa HOLZ Albertani non dà problemi di umidità e riduce al minimo la manutenzione, è facilissima da riscaldare, isolata perfettamente sia dal punto di vista acustico che termico, comoda per ricevere gli amici e stare bene in compagnia. L'evoluzione costruttiva permette oggi di realizzare un'abitazione su misura, cosicché ognuna è unica e irripetibile, costruita sul gusto e sulle esigenze dei singoli fruitori.

### Progettazione modulare e personalizzata

La costruzione di una casa prefabbricata in legno può adattarsi a qualsiasi esigenza abitativa grazie alla modularità dei componenti prefabbricati. Dalle soluzioni standard chiavi in mano ai progetti più personalizzati.

### Struttura portante in legno

Una casa con struttura portante in legno, oggi, rappresenta il perfezionamento di una tradizione plurisecolare. Un prodotto tecnologicamente evoluto in fatto di isolamento, vento, fuoco e sisma.

Il legno permette lavorazioni che nessun altro materiale consente, come ad esempio capriate portanti di 40 metri.

### 5 mesi dalla prima stretta di mano alla consegna delle chiavi

In 5 mesi la vostra nuova casa HOLZ Albertani sarà pronta ad accogliere voi e la vostra famiglia ed ospitarvi per tutta la vita. Poiché gli edifici in legno sono prefabbricati, non vi è paragone tra i tempi di realizzazione di una casa in legno e una in laterizio. In poche settimane si posa la struttura dell'abitazione in legno, occorrono mesi per una in laterizio.

### Bassissimo consumo energetico (fino a -90%)

Numerosi studi hanno dimostrato che la scelta del legno, affiancata a materiali specifici per l'isolamento e alle caratteristiche costruttive permette un risparmio energetico del 80/90% rispetto alla stessa costruzione in cemento e mattoni. Una parete di legno spessa 10 cm isola quanto una parete in calcestruzzo spessa 80 cm.

### Unico interlocutore

Gli elementi prefabbricati contengono già gli impianti termici ed elettrici. Non dovrete più confrontarvi più interlocutori e vedrete la nascita della vostra nuova casa in completa tranquillità.



Case completamente personalizzabili nelle finiture, nei pavimenti, nei colori. Case sicure, solide, luminose, accoglienti, pratiche, spaziose e risparmiose per una vita sana e vera.  
**La vostra.**

#### **Ambiente sano e naturale**

Il legno è un regolatore dell'umidità dell'aria in quanto tende ad assorbire umidità quando l'ambiente che lo circonda è umido, e a rilasciarla quando è secco. In pratica è un condizionatore naturale. Adeguatamente trattato è inattaccabile da parassiti e muffe. I pannelli utilizzati rendono quasi totalmente isolata la casa dal rumore esterno.

#### **Tutti i vantaggi in 1 MINUTO**

- Progettazione modulare e personalizzata
- Struttura portante in legno
- Bassissimo consumo energetico (-90%)
- Tempi ridotti di realizzazione
- Altissimo isolamento termico ed acustico
- Ambiente sano e naturale
- Niente umidità e meno polveri
- Costruzione antisismica
- Prezzo preventivato fisso
- Un unico interlocutore
- Consegna chiavi in mano

#### **Antisismica e resistente al fuoco**

L'acciaio a 200°C si deforma facendo perdere portanza alle solette con crolli improvvisi, in caso di incendio il calcestruzzo a 200°C gradi si frantuma e scoppia crollando. Il legno va in autocombustione a 300° ed a 600°C ha dimostrato di avere ancora le proprie caratteristiche di portanza, evitando i crolli improvvisi.

#### **Ecologica e biocompatibile**

Il legno utilizzato è abete norvegese, austriaco e italiano tagliato da foreste che fanno parte di un programma di riforestazione, la lavorazione del legno è 6 volte inferiore a quella del cemento e dell'alluminio in termini di kW impiegati per 1 mc di materiale.

#### **Prezzo preventivato fisso**

Il prezzo lo conoscete subito. Le soluzioni HOLZ Albertani sono chiavi in mano. Niente sorprese o aumenti in corso d'opera.

Case modulari  
su misura



## HOLZ Albertani Il massimo dall'ambiente e dalla tecnologia. Domotica per vivere meglio.

La domotica pensata da HOLZ Albertani per le proprie costruzioni disciplina l'integrazione degli impianti tecnologici presenti con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita, il comfort ed il risparmio energetico.

Domus Mind è il nome della tecnologia applicata che consente la gestione - anche remota - dell'edificio, degli impianti e di tutte le loro funzionalità.

### Genialità a portata di mano

Domus Mind rende estremamente semplice la configurazione e l'utilizzo del sistema domotico, con potenzialità e versatilità mai raggiunte fino ad ora dagli altri sistemi presenti sul mercato. L'informazione fornita da un qualsiasi sensore/dispositivo è messa a disposizione di tutti gli impianti presenti nell'edificio, consentendo un'ampia integrazione degli impianti, che si concretizza in:

- migliore sfruttamento e condivisione delle risorse tecnologiche
- riduzione di cablaggi elettrici e opere murarie
- aumento di prestazioni, comfort e sicurezza
- diminuzione dei consumi e abbattimento dei costi
- possibilità di effettuare la supervisione e il controllo degli impianti

### Tutto sotto controllo, anche l'affidabilità

Domus Mind è un sistema affidabile ed efficiente, completamente riconfigurabile ed in grado di soddisfare anche i clienti più esigenti. HOLZ Albertani e i propri partner tecnologici mettono a disposizione del cliente l'esperienza e la professionalità di personale qualificato per la progettazione, la messa in opera e l'assistenza dell'impianto.

### Domus Mind in 1 MINUTO

- Sostituisce buona parte dell'impianto elettrico
- Sostituisce l'impianto di allarme e controllo accessi
- Controlla l'impianto idraulico e termoregolazione
- Gestisce le priorità dei carichi elettrici
- Gestisce tutti gli automatismi (serramenti, tende, attuatori, etc.)
- Gestisce i sistemi di generazione energia da fonti rinnovabili
- Gestisce i sistemi multimediali, TV, telefonia e reti di comunicazione



Grazie ai nuovi sistemi Domus Mind la casa in legno oltre che bella e confortevole diventa anche intelligente. Con la possibilità di gestire su misura ogni esigenza. **Per la massima sicurezza.**

#### Versatilità senza confini

Domus Mind è un sistema aperto, compatibile con dispositivi (pulsanti, prese) di qualsiasi marca e modello e potenzialmente interfacciabile con qualsiasi sensore presente sul mercato.

L'obiettivo è assicurare la piena compatibilità con impianti esistenti e la massima versatilità per impianti di nuova realizzazione.

Inoltre, particolare attenzione è riservata alle funzionalità in grado di ridurre i consumi energetici ed aumentare la sicurezza nell'ambiente domestico.

Per la massima sicurezza dell'utente tutti i circuiti di comando sono a bassa tensione e tutti gli impianti sono sotto la supervisione del controllore domotico.

#### Versatilità senza confini

Domus Mind è in grado di gestire diverse tipologie di costruzioni in legno, quali:

- abitazioni e ville
- strutture ricettive (hotel, asili)
- centri benessere
- sale convegni
- centri sportivi e polivalenti



Domus Mind

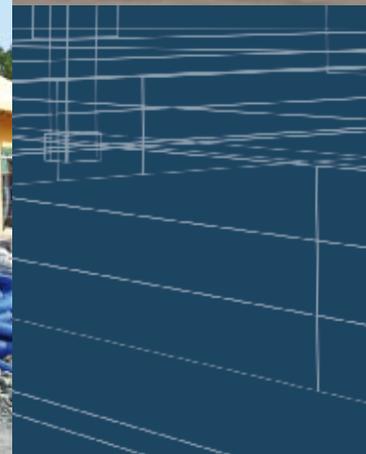
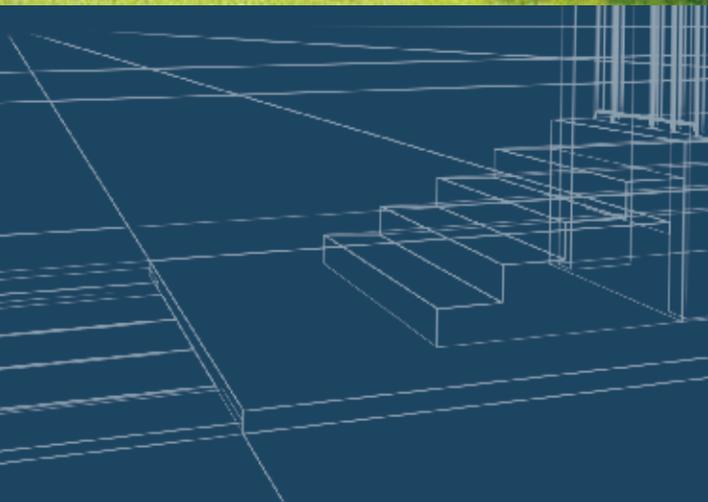
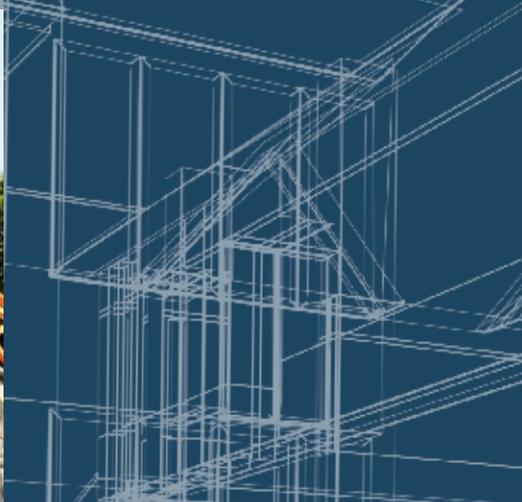
## Wood project

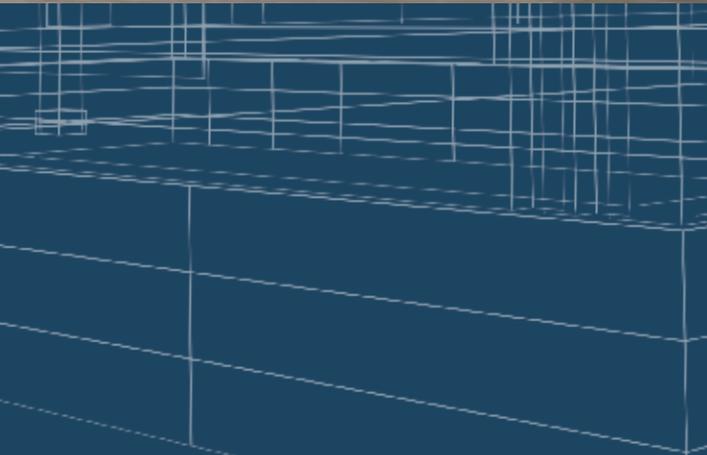
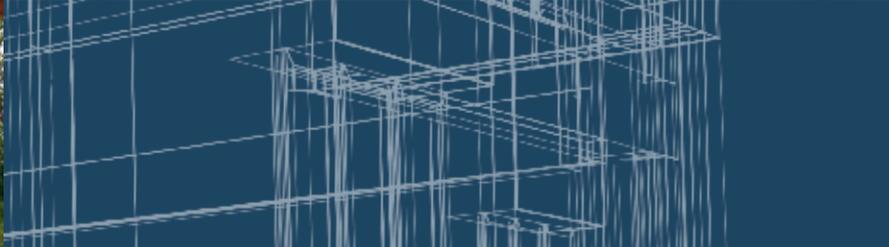
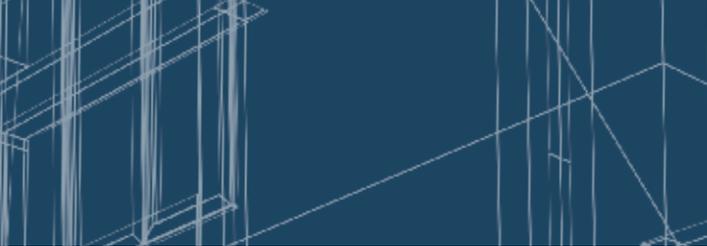
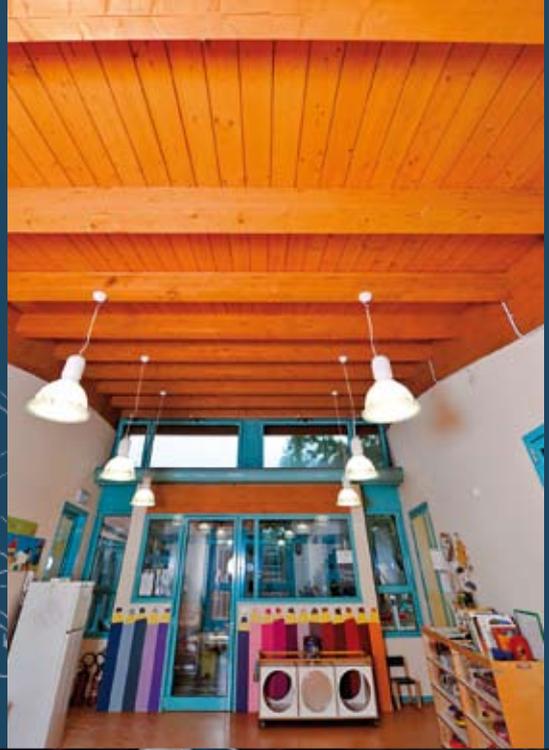
### Un buon lavoro parte dalla prevenzione

Un'attenta analisi progettuale è il primo passo che determina la bontà della costruzione. Concepire una struttura non significa solo limitarsi ad eseguirne il dimensionamento, bensì equivale ad analizzarne ogni singolo elemento in modo da configurarlo nel miglior modo possibile per forma geometrica, per schema statico, per ciclo produttivo-costruttivo.

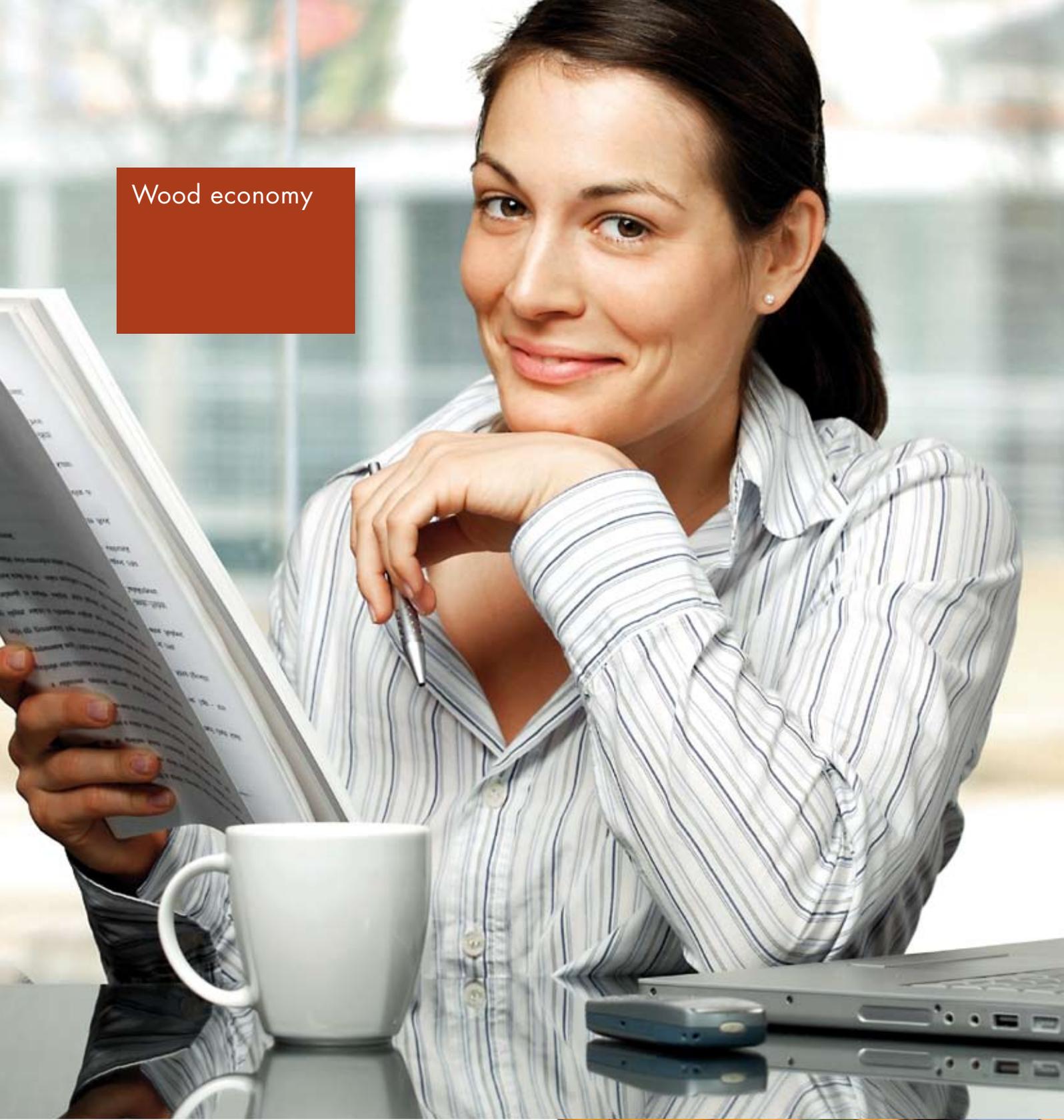
L'ufficio tecnico HOLZ Albertani opera nel pieno rispetto della normativa tedesca EC5 DM 2008 ed è a piena disposizione dei clienti per analizzare con loro anche i progetti più ambiziosi, seguendo l'iter costruttivo che porta dall'idea all'opera, prevedendo esigenze specifiche di cantiere come l'organizzazione di trasporti speciali.

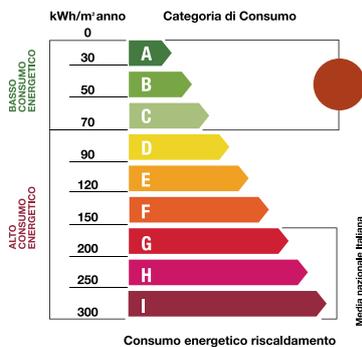
Lo staff tecnico di HOLZ Albertani, inoltre, ripone la massima attenzione nello studio delle protezioni attive sulle travi, in modo da evitare contatti con il terreno, punti di raccolta e ristagno dell'acqua. Per preservare il legno lamellare da funghi dell'azzurramento o di marcescenza, da muffe e dall'attacco di insetti, infatti, tutte le travi lamellari vengono pretrattate in laboratorio con speciali impregnanti incolore o pigmentati.





Wood economy





#### INVERNO

##### Fabbisogno di Energia Primaria

Tradizionale 220 kWh/m<sup>2</sup>a

● **HOLZ Albertani** 20 kWh/m<sup>2</sup>a

**Risparmio** - 90%

#### ESTATE

##### Fabbisogno di Energia Termica

Tradizionale 5 kWh/m<sup>2</sup>a

● **HOLZ Albertani** 3 kWh/m<sup>2</sup>a

**Risparmio** - 40%

### Fate i conti con il risparmio energetico

Le case in legno HOLZ Albertani ad alte prestazioni energetiche nascono da una grande idea: abitazioni progettate e costruite a regola d'arte che si adattano a tutte le situazioni familiari, garantendo un elevatissimo livello di personalizzazione, assicurando benessere e comfort superiori in qualsiasi condizione climatica e mantenendo caratteristiche distintive: design di altissimo livello, qualità dei materiali e risparmio energetico da prima della classe.

Con l'integrazione di sistemi energetici rinnovabili per il proprio fabbisogno di calore, una casa HOLZ Albertani diventa un sicuro investimento di risparmio con un fabbisogno energetico ridotto al minimo e una perfetta trasparenza dei costi. Rispetto alle costruzioni in latero cemento la sola struttura - più leggera e quindi adatta a terreni con minore portanza - permette una rilevante riduzione di dispersioni.

HOLZ Albertani vi aiuterà nella scelta delle più avanzate tecnologie per rendere energeticamente autonoma la vostra casa.

## Wood living



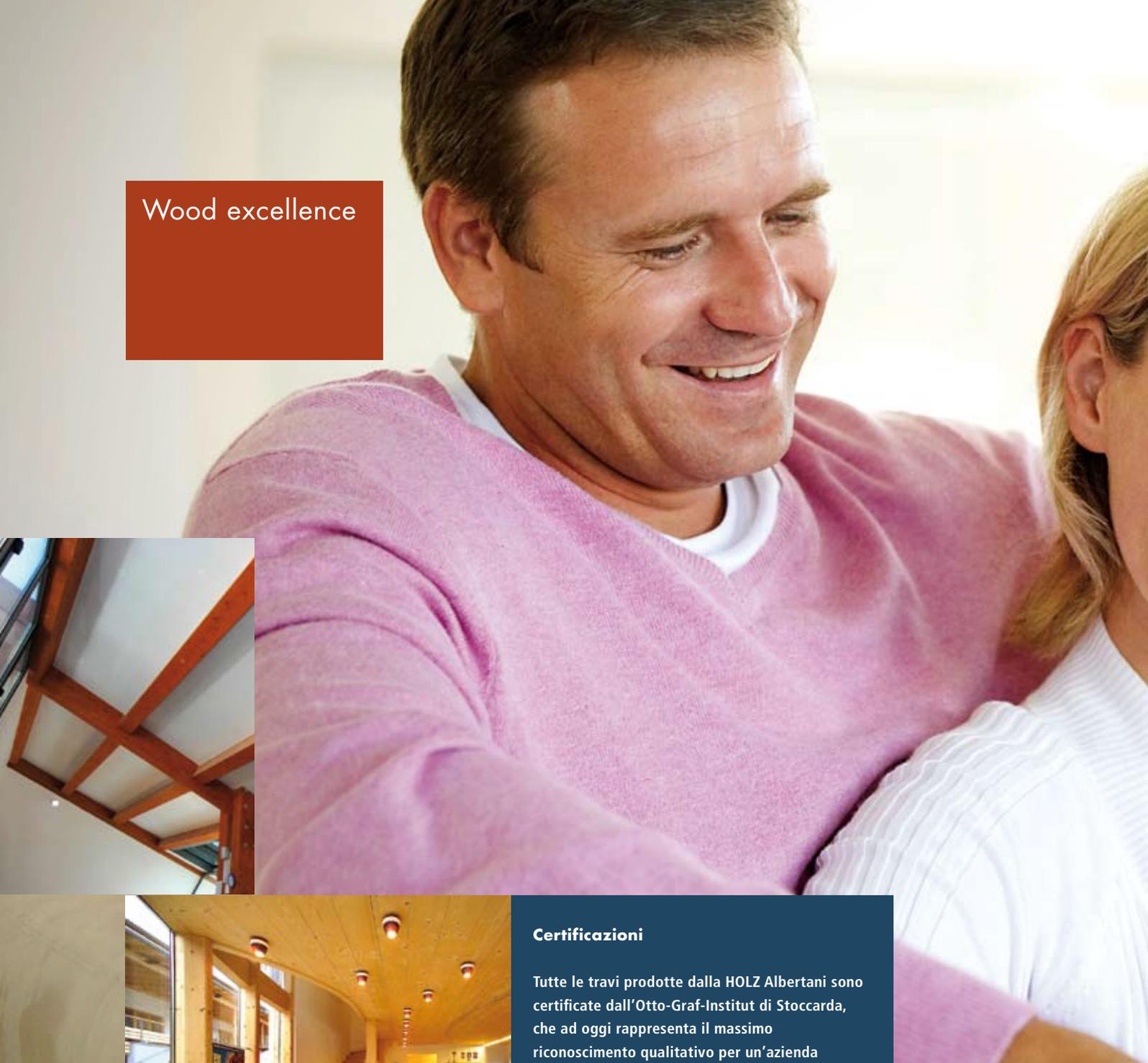
### Alto benessere per tutte le stagioni

Inverni rigidi e umide estati, ma anche l'età dei primi passi e quella dei ricordi: questo intende HOLZ Albertani per tutte le stagioni, della natura come della vita. Le costruzioni con struttura portante in legno lamellare, infatti, si adattano per progetti importanti come asili per l'infanzia e centri per anziani o persone che necessitano assistenza, grazie ad un sistema costruttivo che si differenzia da tutti gli altri sistemi esistenti.

La struttura è in legno lamellare, tecnologicamente lavorato ed essiccato, e le pareti lamellari portanti garantiscono un risultato estetico estremamente raffinato e piacevole, eliminando molti problemi costruttivi e ambientali, come la formazione di condensa, la presenza di fughe di calore e di ponti termici. Questo avviene poiché è stata creata una combinazione unica della parete di legno con l'isolamento all'esterno, con soluzione di continuità.

Pareti compatte e solide per ambienti accoglienti, salubri e sicuri, sotto tutti i punti di vista.





Wood excellence



### Certificazioni

Tutte le travi prodotte dalla HOLZ Albertani sono certificate dall'Otto-Graf-Institut di Stoccarda, che ad oggi rappresenta il massimo riconoscimento qualitativo per un'azienda produttrice di legno lamellare.

Esso abilita l'unità produttiva a realizzare strutture portanti in legno di qualunque tipo e dimensione riconoscendo l'elevato livello tecnologico degli impianti utilizzati e la specializzazione del personale addetto. Per la conservazione del Certificato HOLZ Albertani non solo si impegna a produrre secondo le norme EC5 DM 2008, ma si sottopone periodicamente ad ispezioni e controlli dei reparti produttivi, conservando per 5 anni campioni e registri degli elementi prodotti, mettendoli a disposizione degli ispettori tedeschi.

L'ottenimento e la conservazione del Certificato d'incollaggio è la migliore garanzia che un'Azienda possa offrire a un cliente.





## **Resistono a tutto tranne alla tentazione di farsi ammirare**

**Le travi in legno lamellare sono l'eccellente risultato tecnico ed estetico di un ciclo produttivo ad elevato contenuto tecnologico, atto a mantenere tutti i pregi del materiale superando i limiti fisici del legno massiccio.**

Grazie alla giunzione e all'incollaggio, elementi di piccole dimensioni generano travi lamellari di sezione, forma e grandezza necessarie a sopportare i carichi ad esse affidati. La superiorità prestazionale del lamellare è il risultato anche di un'accurata selezione della materia prima, volta all'eliminazione di tutte le parti deboli presenti in origine. Anche dal punto di vista estetico le travi lamellari sposano perfettamente tutti gli altri materiali da costruzione quali acciaio, calcestruzzo, vetro, sasso, etc.

Nei particolari, poi, spesso troviamo la differenza: HOLZ Albertani utilizza unicamente collanti alla resorcina particolarmente indicati per elementi portanti posizionati all'aperto e/o sottoposti a particolari e difficili condizioni d'impiego, evitando l'uso di collanti all'urea che garantirebbero un buono ma non ottimo standard produttivo.



Wood solutions





### **Un materiale, mille possibilità**

**Il legno, primo materiale da costruzione utilizzato dall'uomo, è un materiale naturale dai numerosi pregi. Versatile, lavorabile, privo di emissioni di cariche elettrostatiche e/o radioattive, con una bassa conducibilità termica, il legno è un materiale da costruzione che dà un'elevata longevità alle realizzazioni nate dalla vostra fantasia.**

La qualità del prodotto finito è garantita dall'utilizzo di una materia prima severamente selezionata e da un'accurata trafila produttiva unitamente al puntuale rispetto della normativa DIN sulle costruzioni in legno. HOLZ Albertani utilizza solo legname proveniente da foreste rinnovabili e sottoposte a taglio controllato, principalmente Abete Rosso e Larice. Anche l'eterno avversario del legno, il fuoco, con le strutture in legno lamellare è stato ridimensionato: grazie all'effetto isolante e ritardante della superficie carbonizzata che si genera dopo pochi minuti sulla parte esterna della trave il comportamento al fuoco risulta eccellente. La stabilità globale del lamellare, inoltre, non permette la formazione di quelle spaccature che potrebbero agevolare le fiamme.





**Sede legale e amministrativa**

25040 Berzo Demo (BS)  
Loc. Forno Allione - Zona industriale  
Tel. 0364.611110 - Fax. 0364.61659  
info@holzalbertani.it - tecnico@holzalbertani.it

**Stabilimento di produzione**

43012 Fontanellato (PR)  
Loc. Albareto, 126/B  
Tel. 0521.823985 - Fax. 0521824920  
fontanellato@holzalbertani.it

[holzalbertani.it](http://holzalbertani.it)

